

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

U Zagrebu, 08. svibnja 2020.

Naš broj: ST-303

Nadležni trgovački sud	Trgovački sud u Rijeci, Zadarska 1 i 3, 51000 Rijeka
Poslovni broj spisa	St-354/2018
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)	Stečajna masa iza TEH - SAN d.o.o. u stečaju, OIB: 68273336715, Zagreb, Bolnička cesta 76

*Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.*

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA DO 08.SVIBNJA 2020.**

PRIHODI STEČAJNE MASE		
R. B.	Opis	Iznos
1.	Prihod od najma nekretnine (zk. ul. br. 3199 k. o. Kastav na k. č. br. 7804/64 1092 STAMBENI OBJEKT I DVORIŠTE kao 2. Suvlasnički dio: 93/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. G-7 u suterenu, orijentacija jugozapad, površine 17,29 m2 što čini 93/10000 idealnih dijelova), 17,5 mjeseci @ 750,00 kn mjesečno	13.125,00 kn
2.	Uplata dijela kupoprodajne cijene iz ugovora o kupoprodaji nekretnine	71.500,00 kn
<b>UKUPNO PRIHODI</b>		<b>84.625,00 kn</b>

NASTALI RASHODI		
R. B.	Opis	Iznos
1.	Bankovne naknade (otvaranje računa, vođenje računa, HPB mobilno bankarstvo)	1.345,00 kn
2.	Zemljišnoknjižne pristojbe	170,45 kn
3.	Javnobilježničke pristojbe (oglas za prodaju)	480,00 kn
4.	Pristojbe za FINU (elektronička javna dražba prema Pravilniku o vrstama i visini naknada za obavljanje poslova provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku), 1 krug	700,00 kn
5.	Rashodi za računovodstveno-knjigovodstvene usluge, BTB ASISTENT d.o.o. za 2018. i 2019. godinu	2.000,00 kn
6.	Paušalna pristojba u stečajnom postupku, t. br. 25. Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi, 2% * 84.625,00 kn	1.692,50 kn
7.	Stvarni troškovi prema rješenju suda od 20.04.2020.	3.406,00 kn
8.	Doprinos za zdravstveno osiguranje	1.015,50 kn
9.	Doprinos za mirovinsko osiguranje (1. stup)	1.015,50 kn
10.	Doprinos za mirovinsko osiguranje (2. stup)	338,50 kn
11.	Porez na dohodak (drugi dohodak)	2.924,64 kn
12.	Prerez porezu na dohodak (Zagreb, 18%)	526,44 kn
13.	Nagrada neto:	8.734,65 kn
<b>UKUPNO NASTALI RASHODI</b>		<b>24.349,18 kn</b>

PREDVIDIVI RASHODI		
R. B.	Opis	Iznos
1.	Zatvaranje računa	150,00 kn
2.	Bankovne naknade (vođenje računa, HPB mobilno bankarstvo)	195,00 kn
3.	Naknada troškova za prijevoz na relaciji Zagreb – Rijeka za završno ročište; (167 km @ 2,00 kn/km + 70 kn (cestarina)) x 2	808,00 kn
4.	Računovodstvene usluge za završnu prijavu poreza na dobit i godišnja financijska izvješća	2.000,00 kn
5.	Ostalo	300,00 kn
<b>UKUPNO PREDVIDIVI RASHODI</b>		<b>3.453,00 kn</b>
<b>UKUPNO NASTALI I PREDVIDIVI RASHODI</b>		<b>27.802,18 kn</b>

#### RAZLIKA

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno) na dan 08. svibnja 2020.

AKTIVA		
R. B.	Opis	Iznos
1.	Novac u blagajni i na računu	8.429,00 kn
2.	Potraživanje prema FINI za ostvarenu kupovninu	71.500,00 kn
<b>UKUPNO</b>		<b>79.929,00 kn</b>

PASIVA		
R. B.	Opis	Iznos
1.	Neplaćeni nastali i predvidivi rashodi - obveze stečajne mase (troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase)	23.106,73 kn
2.	Stečajni vjerovnici	368.920,14 kn
3.	Negativni saldo pasive (manjak kapitala)	- 312.097,87 kn
<b>UKUPNO</b>		<b>79.929,00 kn</b>

#### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, a radilo se o nekretnini – garaži koja je prodana elektroničkom javnom dražbom. Kako je sva imovina unovčena, preostaje podijeliti iznos koji ostane nakon podmirenja svih obveza stečajne mase vjerovnicima kako je predloženo diobnim popisom i zaključiti stečajni postupak.

Zbog navedenog se predlaže

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

R. B.	Opis	Iznos
1.	Prihodi	<b>84.625,00 kn</b>
2.	Rashodi (nastali i predvidivi)	<b>27.802,18 kn</b>
3.	Iznos raspoloživ za isplatu vjerovnicima (1. – 2.)	<b>56.822,82 kn</b>

4.	Iznos raspoloživ za isplatu vjerovnicima 1. višeg isplatnog reda	<b>14.681,46 kn</b>
5.	Iznos raspoloživ za isplatu vjerovnicima 2. višeg isplatnog reda (3.- 4.)	<b>42.141,36 kn</b>

**PRVI VIŠI ISPLATNI RED (članak 138. stavak 1. Stečajnog zakona)**

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika OIB vjerovnika Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Udio u odnosu na zbroj vjerovnika u isplatnom redu	Namirenje	Udio namirenja (prijavljeno / namireno)
1.	Republika Hrvatska 52634238587 F. Kurelca bb, Rijeka  Mjesečni JOPPD obrasci od uključivo 31.01.2014. do uključivo 31.11.2015. za sljedeće. 8168 Doprinos za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti temeljem radnog odnosa 8486 Doprinos za zdravstveno osiguranje temeljem radnog odnosa 8630 Doprinos za zaštitu zdravlja na radu temeljem radnog odnosa 8753 Doprinos za zapošljavanje,	14.681,46 kn	100,00 %	14.681,46 kn	100,00 %
<b>UKUPNO PRVI VIŠI ISPLATNI RED</b>		<b>14.681,46 kn</b>	<b>100,00 %</b>	<b>14.681,46 kn</b>	<b>100,00 %</b>

**DRUGI VIŠI ISPLATNI RED (članak 138. stavak 2. Stečajnog zakona)**

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika OIB vjerovnika Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Udio u odnosu na zbroj vjerovnika u isplatnom redu	Namirenje	Udio namirenja (prijavljeno / namireno)
1.	Republika Hrvatska 52634238587 F. Kurelca bb, Rijeka  1201 Porez na dodanu vrijednost	352.987,76 kn	99,64 %	41.992,54 kn	11,85 %
2.	Republika Hrvatska 52634238587 F. Kurelca bb, Rijeka  4227 Prisilna naplata državnih sudskih pristojbi koju obavlja Porezna uprava 5262 Članarina Hrvatskoj gospodarskoj komori	1.250,92kn	0,36 %	148,81 kn	11,85 %
<b>UKUPNO DRUGI VIŠI ISPLATNI RED</b>		<b>354.238,68 kn</b>	<b>100,00 %</b>	<b>42.141,36 kn</b>	<b>11,85 %</b>

S obzirom da je stečajna masa u potpunosti unovčena, predlaže se provesti završna dioba (čl. 282 Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17; dalje u tekstu: SZ), odnosno odrediti završno

ročište na kojem se raspravlja o završnom računu stečajnoga upravitelja, podnose prigovori na završni popis i vjerovnici odlučuju o neunovčivim predmetima stečajne mase.

Mjesto i datum

Zagreb, 08. svibnja 2020.

Stečajni upravitelj

Nikola Remenar

Prilozi:

1. Ispis prometa po računu